



ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE MONTVÍ DE BAIX SECTOR A

Acta de l'Assemblea General Ordinària 2010

Data i hora: 20 de Novembre 2010 a les 16 h

Lloc: L'Esplai de Moià

Participació: segons llista d'assistència que s'adjunta a l'acta

Presideixen la mesa de l'Assemblea Xavier Fernández (President de l'Associació), Ramon Forcada (Vice-president) i Gemma Creus (Secretària).

Relació de temes tractats, segons l'ordre del dia de la convocatòria

1.- Lectura i aprovació acta Assemblea anterior.

S'aprova per unanimitat

2.- Estat de Comptes i quota social 2010.

L'estat de comptes elaborat pel Tresorer, per al període comprès entre la darrera Assemblea i l'actual:

Memòria econòmica Oct-09 - Nov'10			
Saldo anterior	4.393,75 €		
	Ingressos	Despeses	
Quotes pendents 2008	40,00 €	69,90 €	Consulta advocat J.Molina
Quotes 2009	3.120,00 €	580,00 €	Informe jurídic bufet Ronda
Interessos	0,46 €	105,21 €	Despeses bancàries
		79,48 €	Despeses convocatòria Assemblea
		150,00 €	Impagats
Total ingressos / despeses	3.160,46 €	984,59 €	
Saldo actual	6.569,62 €		
Quotes pendents 2008	160,00 €	(4 X 40)	
Quotes pendents 2009	270,00 €	(9 X 30)	

Passat a votació s'aprova per unanimitat.

Es proposa per l'exercici corrent la següent quota social:

- Quota d'ingrès per a nous socis: 50 €
- Quota anual per als socis: 0 €

Es demana als socis, tanmateix, que autoritzin la Junta per, en cas de necessitat, procedir al cobrament anticipat de la quota del 2011 fins a un màxim de 30 €.

La proposta és aprovada per unanimitat.



4.- Modificació dels Estatuts.

Es proposa modificar els punts 2 i 4 de l'article 11 dels Estatuts per permetre l'enviament de les convocatòries de les Assemblees per mitjans telemàtics.

La nova redacció que es proposa és la següent:

Article 11 (Convocatòria Assemblea)

...

2. La convocatòria s'ha de comunicar quinze dies abans de la data de la reunió, individualment i mitjançant un escrit adreçat al domicili postal o a la direcció de correu electrònic que consti en la relació actualitzada d'associats i associades que ha de tenir l'Associació.

...

4. ... Cinc dies abans, de tota manera, l'acta i qualsevol altra documentació ha d'estar a disposició dels socis al local social, i a la pàgina web de l'Associació cas d'existir.

Passada la proposta a votació és aprovada per unanimitat.

5.- Renovació càrrecs Junta el 2011.

Es recorda que estatutàriament correspon a la propera Assemblea del 2011 renovar tots els càrrecs de la Junta. Per tant la Junta anima els socis a que presentin candidatures per formar part de la nova Junta.

6.- Resum d'activitats dutes a terme durant l'exercici.

Detallada en la presentació de transparències que s'adjunta a l'acta.

Informe jurídic sobre el Conveni

La junta va encarregar al bufet Ronda de Barcelona un estudi i informe Jurídic sobre el Conveni Urbanístic signat entre l'Associació i l'Ajuntament de Moià el 2008.

L'Informe conclou que:

- El Conveni és jurídicament vàlid i sòlid.
- L'Ajuntament ha de començar a cobrar a l'inici de les obres, no ho pot fer abans.
- Si el pressupost de les obres supera l'aportació dels veïns pactada al Conveni, l'Ajuntament ha d'aprovar una partida pressupostària per la diferència, ABANS de treure les obres a licitació.

Subvenció de la Generalitat

L'Ajuntament va sol·licitar a la Generalitat una subvenció per al projecte de Montví sector A, acollint-se a la Llei d'Urbanitzacions. L'import de la subvenció, cas d'haver-se concedit, hauria cobert els honoraris de redacció dels projectes



d'obra i reparcel·lació que l'Ajuntament ha pretès cobrar-nos als veïns malgrat no executar-se les obres.

Entre d'altres ajuntaments, Monistrol de Calders va aconseguir la subvenció (300.000 €) per a la Urbanització Masia del Solà.

La Generalitat NO VA ADMETRE A TRÀMIT la sol·licitud de subvenció de l'Ajuntament de Moià per defecte de forma en la redacció de la memòria presentada. Caldrà esperar a una altra convocatòria de subvencions per aquest concepte, si és que es repeteix.

Reparacions dels carrers

Van ser anunciades pel regidor Sr. Martínez a l'Assemblea anterior (Novembre 2009), però al Març de 2010 no s'havia fet res i l'Associació va reclamar l'execució de les reparacions.

Al Maig del 2010 finalment l'Ajuntament va reparar amb formigó 2 trams de l'Avda. Lluís Companys que estaven intransitables i ja havien causat un accident, i va fer alguns altres pedaços.

Tanmateix queden encara força trams per reparar, molt perillosos, especialment c/ de la Creu i Avda. Lluís Companys a l'alçada del c/Sardanes. La Junta ha tornat a demanar la reparació dels trams que queden per arreglar.

7.- Cobrament de quotes urbanístiques als propietaris de Montví

A l'Assemblea del Novembre 2009 l'Ajuntament pretenia cobrar-nos 1,62 €/m² pels honoraris de redacció dels projectes i despeses del Registre de la Propietat. Ens hi vam oposar perquè les obres no començaven (tal com exigeix el Conveni), però vam accedir a pagar solament les despeses del Registre (0,30 €/m²).

Per al Ple municipal del 2 de Novembre proppassat, l'ordre del dia proposava l'aprovació de passar a cobrament les quotes urbanístiques corresponents a no sols les despeses registrals sinó també els honoraris dels projectes. La Junta va fer gestions amb tots els regidors per recordar-los que, d'acord amb el Conveni, els honoraris dels projectes no procedia ser cobrats si no es començaven les obres.

Finalment la moció aprovada al Ple contempla procedir al cobrament immediat de les despeses del Registre, i habilita a la Junta de Govern (no a l'Alcalde) a passar a cobrament els honoraris dels projectes d'acord amb el que estipula el Conveni (és a dir, quan s'iniciïn les obres).

Per tant, quan els propietaris rebin la notificació de l'Ajuntament, han de verificar que correspon solament a les despeses de Registre (300 € aproximadament per parcel·la de 1000 m²).



8.- Accions a emprendre en vista a les properes eleccions municipals.

Donat que a la primavera del 2011 hi hauran eleccions Municipals, s'acorda convidar els candidats a l'Alcaldia de Moià a reunir-se amb els veïns i explicar-nos les seves propostes per al sector A de Montví.

9.- Temes sobrevinguts, precís i preguntes.

De resultes de comentaris de diversos socis assistents, la Junta pren nota dels següents temes que intentarà resoldre o aclarir:

- Si pel fet d'abonar les despeses registrals, en aquest preu s'hi inclou el cost d'obtenció de les escriptures actualitzades segons la reparcel·lació.
- Demanar a l'Ajuntament que exigeixi o executi el sanejament de les parcel·les amb construccions abandonades a mig fer, que provoquen problemes de salut pública com és la presència de rates.
- Exigir a l'Ajuntament que, en els pressupostos per a l'any 2011, s'hi inclogui una partida pressupostària suficient per a completar totalment el manteniment dels carrers del sector A de Montví.

I sense més temes a tractar s'aixeca la reunió.

Signat:

Xavier Fernández
President de l'Associació

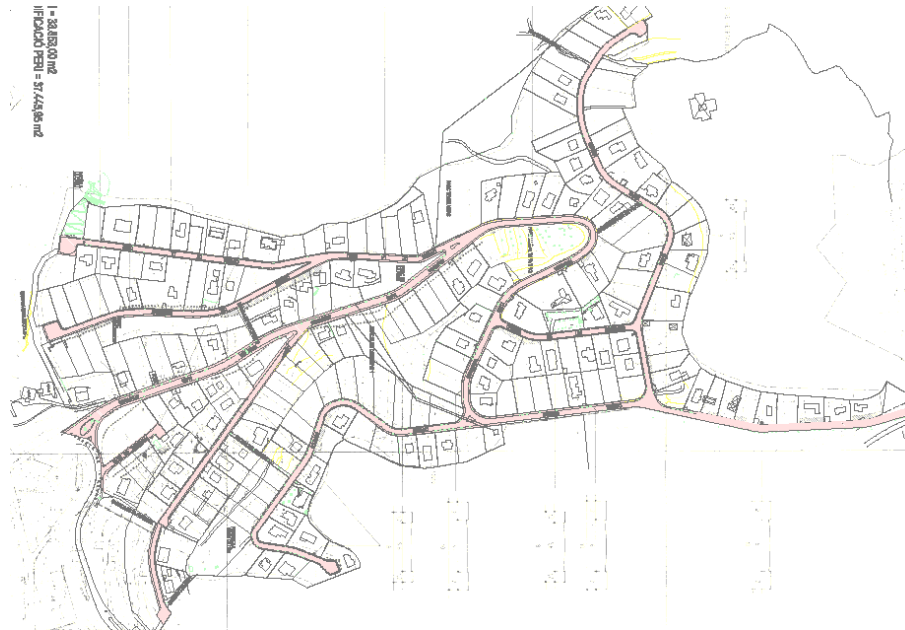
Gemma Creus
Secretària de l'Associació

Documents annexos:

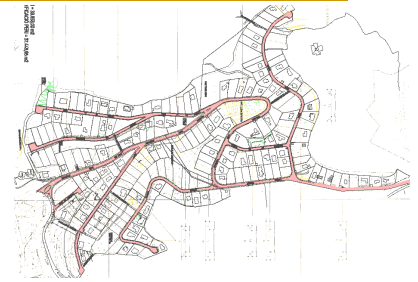
- Presentació de transparències
- Llista de socis assistents

Associació de Veïns de Montví de Baix, sector A

Assemblea General 20 de Novembre 2010

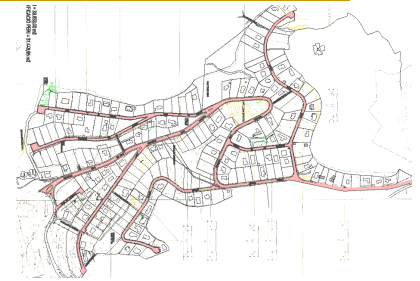


Ordre del dia



- Lectura i aprovació acta Assemblea anterior
- Estat de Comptes i quota social 2010
- Modificació dels Estatuts
- Renovació càrrecs Junta el 2011
- Resum d'activitats dutes a terme durant l'exercici
- Cobrament de quotes urbanístiques als propietaris de Montvì
- Accions a emprendre en vista a les properes eleccions municipals
- Temes sobrevinguts, precs i preguntes

Estat de Comptes



Memòria econòmica Oct-09 - Nov'10

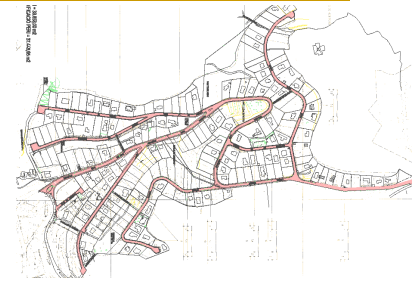
Saldo anterior	4.393,75 €	
-----------------------	-------------------	--

	Ingressos	Despeses	
Quotes pendants 2008	40,00 €	69,90 €	Consulta advocat J.Molina
Quotes 2009	3.120,00 €	580,00 €	Informe jurídic bufet Ronda
Interessos	0,46 €	105,21 €	Despeses bancàries
		79,48 €	Despeses convocatòria Assemblea
		150,00 €	Impagats
Total ingressos / despeses	3.160,46 €	984,59 €	

Saldo actual	6.569,62 €	
---------------------	-------------------	--

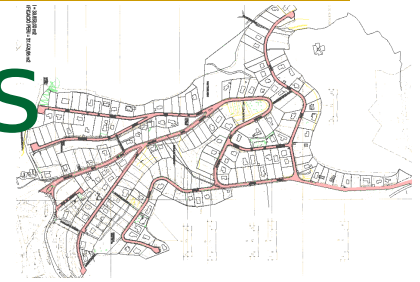
Quotes pendants 2008	160,00 €	(4 X 40)
Quotes pendants 2009	270,00 €	(9 X 30)

Proposta quota social



- Aportació d'ingrés a l'Associació: 50 €
- Quota social any 2010: 0 €
- Autorització a la Junta per, en cas de necessitat, procedir al cobrament anticipat de la quota del 2011 fins a un màxim de 30 €.

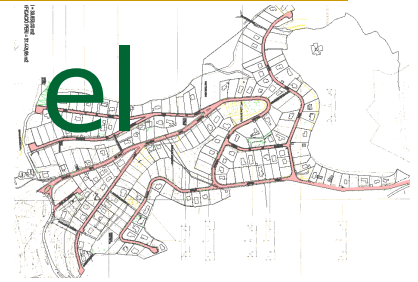
Modificació dels Estatuts



Article 11 (Convocatòria Assemblea)

- ...
2. La convocatòria s'ha de comunicar quinze dies abans de la data de la reunió, individualment i mitjançant un escrit adreçat **al domicili postal o a la direcció de correu electrònic** que consti en la relació actualitzada d'associats i associades que ha de tenir l'associació.
- ...
- 4... Cinc dies abans, de tota manera, l'acta i qualsevol altra documentació ha d'estar a disposició dels socis al local social, **i a la pàgina web de l'Associació cas d'existir.**

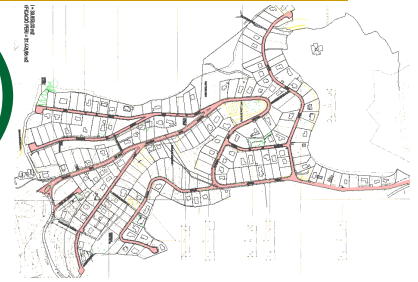
Renovació càrrecs Junta el 2011



Estatutàriament correspon a la propera Assemblea del 2011 renovar tots els càrrecs de la Junta

S'anima els socis a què presentin candidatures per formar part de la nova Junta

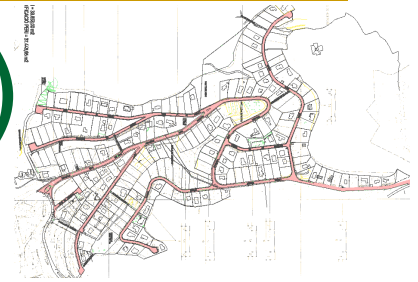
Activitats realitzades (1)



❑ **Informe jurídic sobre el Conveni**

- ❑ Encarregat al bufet Ronda de Barcelona
- ❑ El Conveni és jurídicament vàlid i sòlid
- ❑ L'Ajuntament ha de començar a cobrar a l'inici de les obres
- ❑ Si el pressupost de les obres supera l'aportació dels veïns pactada al Conveni, l'Ajuntament ha d'aprovar una partida pressupostària per la diferència, ABANS de treure les obres a licitació

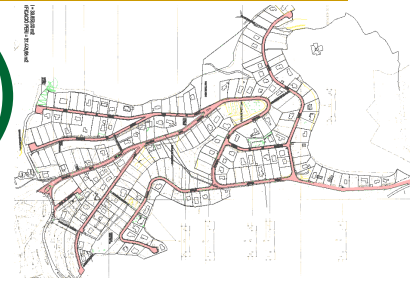
Activitats realitzades (2)



❑ Subvenció de la Generalitat

- ❑ L'Ajuntament va sol·licitar a la Generalitat una Subvenció per al projecte de Montví sector A, acollint-se a la Llei d'Urbanitzacions.
- ❑ L'import de la subvenció, cas d'haver-se concedit, hauria cobert els honoraris de redacció dels projectes d'obra i reparcel·lació.
- ❑ Monistrol de Calders va aconseguir la subvenció (300.000€) per a la Urbanització Masia del Solà.
- ❑ La Generalitat NO VA ADMETRE A TRÀMIT la sol·licitud de subvenció de Moià per defecte de forma en la memòria presentada.
- ❑ Caldrà esperar a una altra convocatòria de subvencions per aquest concepte, si és que es repeteix.

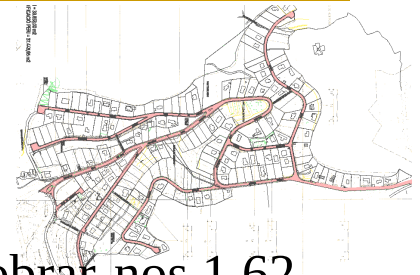
Activitats realitzades (3)



❑ Reparacions dels carrers

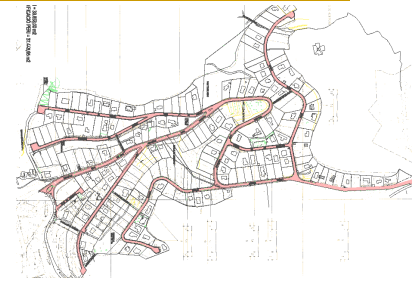
- ❑ Anunciades pel regidor Sr. Martínez el Novembre de 2009
- ❑ Al Març de 2010 no s'havia fet res i l'Associació reclama les reparacions
- ❑ Al Maig 2010 l'Ajuntament repara amb formigó 2 trams de l'Avda. Lluís Companys que estaven intransitables, i fa alguns altres pedaços.
- ❑ Queden encara força trams per reparar, molt perillosos, especialment c/ de la Creu i Avda. Lluís Companys a l'alçada del c/Sardanes.

Cobrament de Quotes



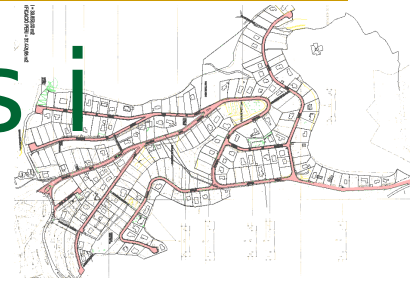
- ❑ A l'Assemblea del Novembre 2009 l'Ajuntament pretenia cobrar-nos 1,62 €/m² pels honoraris de redacció dels projectes i despeses del Registre de la Propietat.
- ❑ Ens hi vam oposar perquè les obres no començaven (Conveni), vam accedir a pagar solament les despeses del Registre (0,30 €/m²).
- ❑ Al Ple del 2 de Novembre de 2010 l'Ajuntament acorda procedir al cobrament immediat de les despeses del Registre, i a cobrar els honoraris dels projectes segons els termes del Conveni (quan s'iniciïn les obres).
- ❑ Quan rebem la notificació de l'Ajuntament, hem de verificar que correspon solament a les despeses de Registre (300 € aproximadament per parcel·la de 1000 m²).

Eleccions Municipals

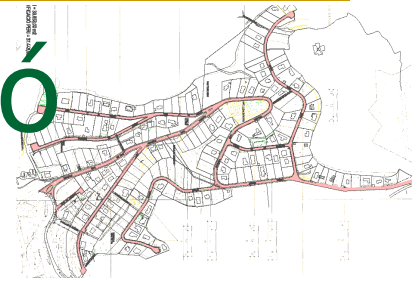


- ❑ A la primavera del 2011 hi hauran eleccions Municipals.
- ❑ Proposem convidar els candidats a l'Alcaldia de Moià a reunir-se amb els veïns i explicar-nos les seves propostes per al sector A de Montví.

Fets sobrevinguts, precís i preguntes



Contacte amb Associació



❑ E-mail:

Montvi.sectorA@gmail.com

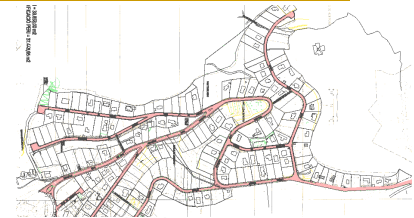
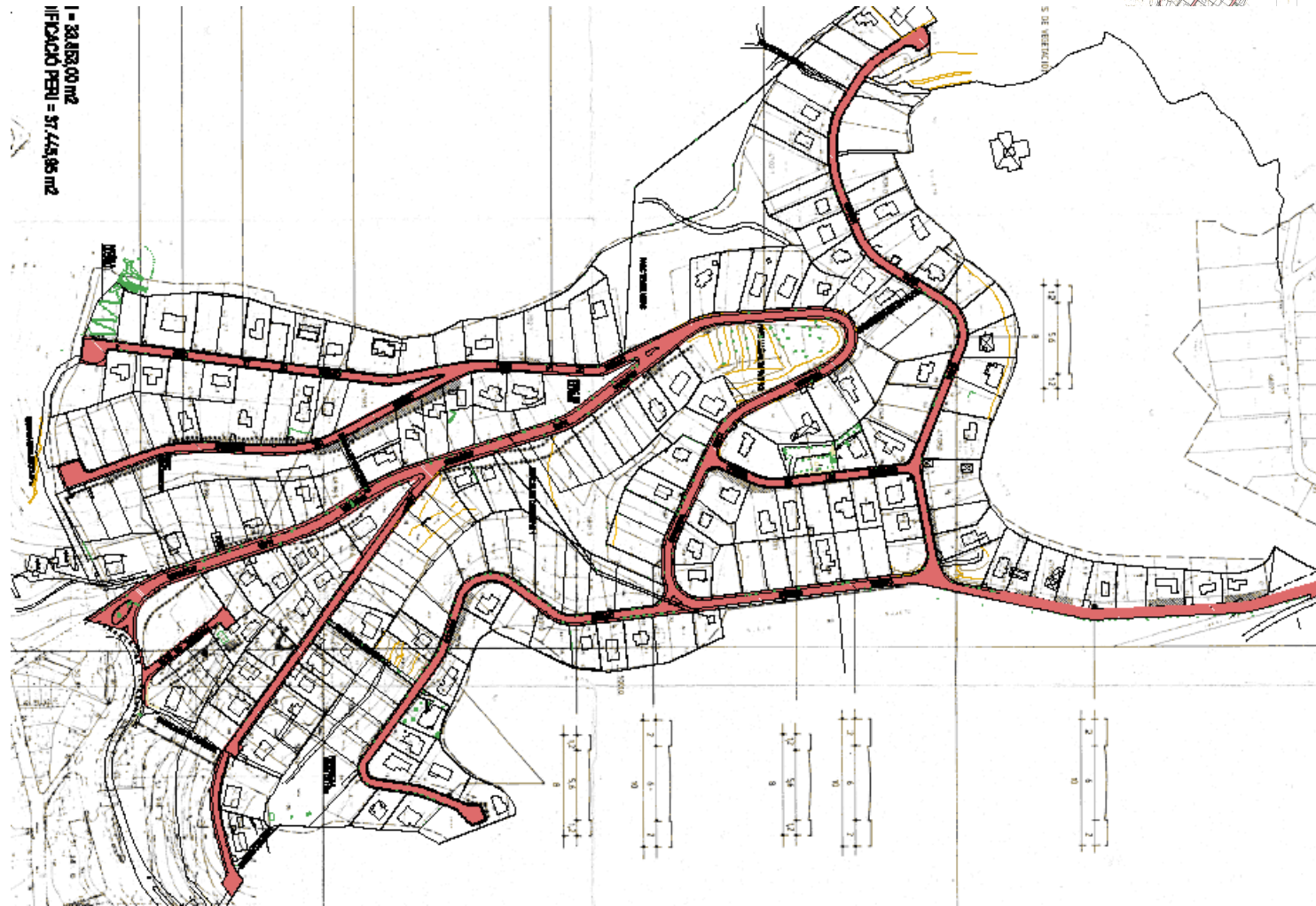
❑ Web:

http://www.aldeaglobal.net/montvi_sector_a

❑ Direcció:

c/Joies 11 (Can Carner), 08180 Moià

Plànol Montví sector A



Assistència Assamblea 2010

N. Soci	Nom
81	Alario Gimeno, Felipe
74	Aliberch Homs, Xavier
10	Aliseda Requena, Josep
66	Alvarez Montero, Pere
72	Angel Torres, Jordi
92	Arisa Arisa, Eugeni
17	Arisa Vila, Samuel
2	Aroza Martin, Fernando
24	Azlor Elvira, Felix
91	Bianchini Botey, Rosalia
19	Castillo Llorent, Joan Pere
104	Clarà Iglesias, Pep
47	Creus Nolla, Gemma
80	Escolano Vilasis, Jesus
21	Fernandez Molinet, Xavier
43	Forcada Fernandez, Ramon
35	Freixanet Fontseca, Miquel
58	Gallegos Navarro, Manuel
63	Graners Oller, Josep
27	Gros Vilageliu, Francesc
29	Gros Fonts, Ricard
22	Jayme Zaro, Jose M ^a
90	Leon Montilla, Joan
61	Lindo Martin, Xavi
60	Mas Forcada, Joan
96	Millan Doña, Josep Joan
82	Moles Benitez, Francisco
8	Pallarés Solé, M ^a Asunción
37	Paredes Calonge, Elsa
99	Planas Sisquella, Manel
9	Puig Llobateras, Rosa
16	Melquiades Martinez, Reyes
93	Ricardo Aibar, Xavi
84	Riera Fonts, Josep
88	Roca Argemí, Gerard
39	Rodriguez Perez, Ovidio
31	Rovira Picañol, Joan
59	Sanchez Millan, Marcial
38	Serra, Mònica
56	Tutusaus Rodriguez, Rafael
12	Vegara Carrió, Joan
78	Vilajoana Alsina, Bernat
42	Vilajoana Cots, Eugenia
52	Vilarmau Ferrer, Lluís
50	Vilarmau Xoposito, Noelia
32	Zbairi Bent-Bourahla, Mimoun
85	Zubelzu Ayestaran, Pedro