



ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE MONTVÍ DE BAIX SECTOR A

COMUNICAT A L'AJUNTAMENT DE MOIÀ

Moià, a 21 de Novembre de 2009

L'Associació de Veïns de Montví de Baix, sector A, reunida en Assemblea General Ordinària el 21/11/2009 a l'Esplai de Moià, ha acordat per unanimitat dels 48 socis assistents enviar a l'Ajuntament de Moià el següent

COMUNICAT

L'Associació agraeix l'assistència a l'Assemblea del Tinent d'Alcalde i Regidor d'Urbanisme Sr. Josep Martínez, que havia estat convidat per la Junta Directiva a dirigir-se als veïns presents per tal d'exposar els plans de l'Ajuntament respecte del projecte d'obres del sector A de Montví.

El Sr. Martínez ha explicat que donada la situació actual, les obres s'endarreriran notablement, i ha anunciat la intenció de l'Ajuntament de passar a cobrament una liquidació a compte per import de 1,62 €/m², a fi de saldar el honoraris de redacció dels projectes de Reparcel·lació i d'Urbanització, i les despeses registrals i certificats de domini.

L'Associació constata que aquesta liquidació, cas de produir-se, no s'ajustaria en absolut al que determina el Conveni Urbanístic vigent entre l'Associació i l'Ajuntament, ratificat per unanimitat al Ple Municipal del 27/3/2008, el qual estableix en l'apartat SEGON punt 1 que *"El primer termini es pagarà el mes de començament efectiu de les obres"*. La situació és encara més paradoxal atès que el propi Ajuntament està informant que l'inici de les obres podria demorar-se diversos anys.

Tanmateix, tot i no estar contemplat al Conveni cap pagament anticipat, els veïns estarien disposats a costejar les despeses registrals i certificats de domini, en tractar-se de taxes oficials i atesa la necessitat del seu abonament per tal d'obtenir les certificacions.



Pel que fa als honoraris de redacció dels projectes, entenem que l'Ajuntament farà seva la bona predisposició mostrada pel Sr. Martínez, i que, considerant les circumstàncies en què es van contractar aquests serveis, negociarà amb els proveïdors descomptes i condicions de pagament, de manera que l'apartat SEGON punt 1 del Conveni pugui ser preservat.

En cas de fer-se efectiva la liquidació de les despeses registrals i certificats de domini, s'ha d'entendre que aquesta és a compte de la primera quota a pagar a l'inici de les obres, deduint-se de l'import de la mateixa quan es produeixi, i fent-se constar aquesta circumstància en la notificació de la liquidació a compte i en el rebut corresponent que es farà arribar a cada propietari.

Finalment, i donada la perspectiva de llarga provisionalitat fins a l'inici de les obres, els veïns demanen a l'Ajuntament que procedeixi a l'execució urgent de les actuacions de manteniment i reparació del paviment que ens ha anunciat el Regidor, amb la qualitat, extensió i seguiment suficients per a garantir la vialitat i circulació sense riscos durant tot el període fins a l'execució de les obres definitives. En aquest sentit l'Associació ofereix la seva total col·laboració a l'Ajuntament tal com s'ha compromès en el Conveni.

Rebi una cordial salutació.

Atentament,

Xavier Fernàndez Molinet
President de l'Associació de Veïns
de Montví de Baix sector A

SR. ALCALDE DE LA VILA DE MOIÀ