



ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE MONTVÍ DE BAIX SECTOR A

Acta de l'Assemblea General Ordinària 2009

Data i hora: 21 de Novembre 2009 a les 17 h

Lloc: L'Esplai de Moià

Participació: 48 socis segons llista d'assistència que s'adjunta a l'acta

Presideix l'Assemblea Xavier Fernández, President de l'Associació, i actua com a Secretari accidental el Vocal Xavier Ricardo, per absència de la Secretària de l'Associació Gemma Creus.

Relació de temes tractats, segons l'ordre del dia de la convocatòria

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta anterior.

S'aprova per unanimitat

2.- Estat de comptes i, si s'escau, la seva aprovació.

Elaborat pel Tresorer, per al període comprès entre la darrera Assemblea i l'actual:

MEMÒRIA ECONÒMICA MARÇ/08 - OCT/09

	ENTRADES	SORTIDES	
Remanent febrer 2008	346,29	200	Advocat Molina - Assessorament Conveni
Quotes pendents 2007	550	290	Advocat Molina - Recurs proj. Reparcel·lació
Quotes 2008 (107x40)	4280	95,2	Despeses Bancàries
Interessos bancaris	2,66	27,36	Despeses Convocatòria Assemblea
		200	Regularització ingrés a compte incorrecte 23/1/09

TOTAL	5.178,95	812,56
--------------	-----------------	---------------

SALDO ACTUAL	4.366,39
QUOTES PENDENTS 08	160 (4 X 40)

Passat a votació, s'aprova per unanimitat.

3.- Aprovació de la quota social per l'any 2009.

Es proposa per l'exercici corrent la següent quota social:

- Quota d'ingrès per a nous socis: 50 €
- Quota anual per als socis: 30 €

Passada la proposta a votació, queda aprovada per unanimitat.



4.- Canvi càrrecs junta.

Es comunica a l'Assemblea que, per raons de salut o personals, han renunciat al càrrec els següents membres de la Junta: Toni Abancó (Vice-President), Núria Freixanet (Tresorera), Antonio Aporta (Vocal) i Innocènci Anguera (Vocal), als quals se'ls agraeix la feina duta a terme. S'adjunten a l'acta les renunciacions respectives.

El President proposa que, fins a la propera renovació estatutària de la Junta d'aquí dos anys, els actuals vocals Ramon Forcada i Mònica Serra ocupin de manera interina els càrrecs de Vice-President i Secretària respectivament, i que les quatre Vocalies que queden vacants no s'ocupin. Tanmateix s'anima als socis que tinguin interès a col·laborar, que es dirigeixin a la Junta per a la possible ocupació d'alguna de les Vocalies vacants.

Es passa la proposta a votació, que queda aprovada sense cap vot en contra.

La composició de la Junta que en resulta és:

<u>President:</u>	Xavier Fernàndez
<u>Vice-president:</u>	Ramon Forcada
<u>Secretari:</u>	Gemma Creus
<u>Tresorer:</u>	Mònica Serra
<u>Vocals:</u>	Xavier Aliberch
	Xavi Ricardo
	Joan Rovira
	Joan-Pere Castillo
	Pere Alvarez
	M ^a Antònia Oller

5.- Memòria de les actuacions dutes a terme en el darrer any.

Detallada en la presentació de transparències que s'adjunta a l'acta.

Es descriuen els antecedents al temps de l'Assemblea anterior:

- Explicació de l'històric de l'Associació.
- Especificació de la Llei d'Urbanisme respecte al pagament íntegre per part dels propietaris del cost de les obres.
- Esmment del Conveni acordat amb l'Ajuntament (que és un acord entre parts) el qual fixa en 22,25 €/m² el cost màxim de les obres a repercutir als propietaris, més un 10% màxim per a imprevistos a justificar, fraccionament en 10 quotes trimestrals, i primera quota quan s'iniciïn les obres.

Es comenten les actuacions realitzades entre l'anterior Assemblea i l'actual:



- Projectes de Reparcel·lació i d'Obres als quals la Junta ha presentat algunes al·legacions i recursos. El soci Sr. Zubelzu expressa una queixa pels errors del treball topogràfic realitzat en la reparcel·lació, que en el seu cas li han comportat despeses i dedicació. El soci Sr. Alboquers es queixa de que l'Ajuntament no ha aclarat amb els propietaris de la prolongació del c/Abat Escarré el tracte específic i especial amb les seves parcel·les que tenen una quota urbanística més elevada.
- Llei d'Urbanitzacions que preveu ajuts per a pagar les quotes de les obres als propietaris en situacions vulnerables, el cobrament de les quotes a través del INCASOL, i ajuts a l'Ajuntament per a redacció de projectes i obres auxiliars prèvies.
- Contactes amb la Companyia del Gas per portar aquest servei al sector A; finalment no es va tirar endavant en no donar-se les condicions que la Companyia requeria.
- Presentació d'una queixa pel mal funcionament del servei de Correus al Sector A.

6.- Informació de la situació actual.

Detallada en la presentació de transparències que s'adjunta a l'acta.

Es comenta que, havent-se ja aprovat els projectes de re-parcel·lació i d'obra, el següent pas abans d'iniciar-se les obres és treure a concurs l'execució de les obres i resoldre el concurs adjudicant les obres a un contractista.

7.- Assumptes sobrevinguts.

Es presenta a l'Assemblea el Tinent d'Alcalde i Regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de Moià Sr. Josep Martínez, que ha estat convidat per la Junta a dirigir-se als veïns per exposar una iniciativa de l'Ajuntament relativa al projecte d'obres del sector.

El Sr. Martínez explica que, degut a la situació actual, l'inici de les obres es retardarà notablement (no en detalla la demora, però posteriorment s'arriba a parlar de fins a 2 anys). Per a cobrir aquesta interinitat, l'Ajuntament preveu de manera immediata procedir a executar accions urgents de manteniment dels carrers.

I donat que ja s'han produït despeses relacionades amb el nostre projecte, l'Ajuntament preveu passar a cobrament als propietaris una liquidació a compte de 1,62 €/m² per a cobrir aquestes despeses, L'import es podria fraccionar en 4 terminis per als veïns que així ho sol·licitin.

Les despeses que l'Ajuntament té la intenció de liquidar són:



- Redacció projecte re-parcel·lació: 118.566 €
- Redacció projecte d'obres: 160.275 €
- Registre de la Propietat: 63.341 €
- TOTAL: 342.182 €

El Sr. Martínez indica que aquesta liquidació seria a descomptar de la primera quota de 2,225 €/m2 quan s'iniciïn les obres, i que finalitzada la desena quota prevista al Conveni, es liquidarien els imprevistos justificats fins a un màxim de 2,25 €/m2 en una darrera onzena quota.

S'inicia un debat entre els socis assistents i entre aquests i el Sr. Martínez, en què entre d'altres arguments, es destaca per part dels veïns que el Conveni no preveu cap pagament abans de l'inici de les obres, i que estranya que es demani un pagament anticipat per a unes obres que no se sap quan començaran.

Per part del Sr. Martínez, s'argumenta que les despeses ja s'han generat i es deuen, que la demora de les obres aconsella deixar saldat aquest deute, que aquestes despeses igualment les hauran de pagar els propietaris, i que aquesta liquidació a compte es descomptarà de la primera quota. Es diu que les factures sobre els honoraris i les feines fetes que ens demanen pagar es podran consultar a l'Ajuntament.

Finalment, els veïns expressen al Sr. Martínez que estarien disposats a pagar ara, en una liquidació a compte, les despeses del Registre de la Propietat (0,30 €/m2 aprox.). Pel que fa als honoraris dels projectes, i atesa la singularitat del procediment de contractació d'aquests serveis que va seguir l'Ajuntament, els veïns suggereixen que aquest negociï amb els proveïdors descomptes i fraccionaments de pagament, tal com ja ho està fent amb d'altres creditors (se n'esmenten casos concrets).

El Sr. Martínez acull la proposta dels veïns, qualificant-la de raonable, i expressa la seva predisposició a traslladar-la a l'Ajuntament. El President agraeix l'assistència i explicacions del Regidor, i aquest abandona la reunió.

8.- Precs i preguntes.

A resultes de la intervenció del Regidor, els assistents debaten diverses propostes d'actuació, com ara intentar blindar el Conveni, canviar els terminis de pagament de la liquidació a compte, vigilar pel compliment del Conveni, requerir l'inici immediat de les obres, i aprofundir en les circumstàncies de contractació dels serveis de redacció dels projectes.

Es posa a votació si es demana que les obres s'iniciïn d'immediat, amb el resultat de 13 vots a favor i 19 en contra.



S'acorda per unanimitat enviar un comunicat a l'Ajuntament on s'expliqui la posició dels veïns respecte a la liquidació a compte, remarcant els següents punts:

- Constatar que la liquidació a compte que pretén l'Ajuntament no s'ajusta al Conveni, que estableix l'inici del pagament de quotes quan es comencin les obres.
- Expressar malgrat tot la disposició dels veïns a pagar les despeses del Registre de la Propietat, entenent sempre que són a deduir del total pactat al Conveni.
- Demanar que, donada la demora en l'inici de l'obra, l'Ajuntament procedeixi a executar urgentment obres de reparació i manteniment del paviment dels carrers.

La Junta anuncia als assistents que els avisarà quan hi hagi un Ple Municipal a l'ordre del dia del qual es prevegi tractar temes relatius al nostre sector, per tal que els veïns puguin fer-hi acte de presència com a públic.

Es demana als socis que, per a assegurar una ràpida comunicació, actualitzin les seves dades de contacte i especialment les direccions de correu electrònic.

Al final de l'Assemblea el soci Sr. Manel Planes del carrer Orriols nº 1 es va oferir per col·laborar amb la Junta ocupant una de les places vacants de Vocal. La Junta acordarà sobre el tema a la propera reunió.

I sense més temes a tractar s'aixecà la reunió.

Signat:

Xavier Fernàndez
President de l'Associació

Xavier Ricardo
Secretari accidental

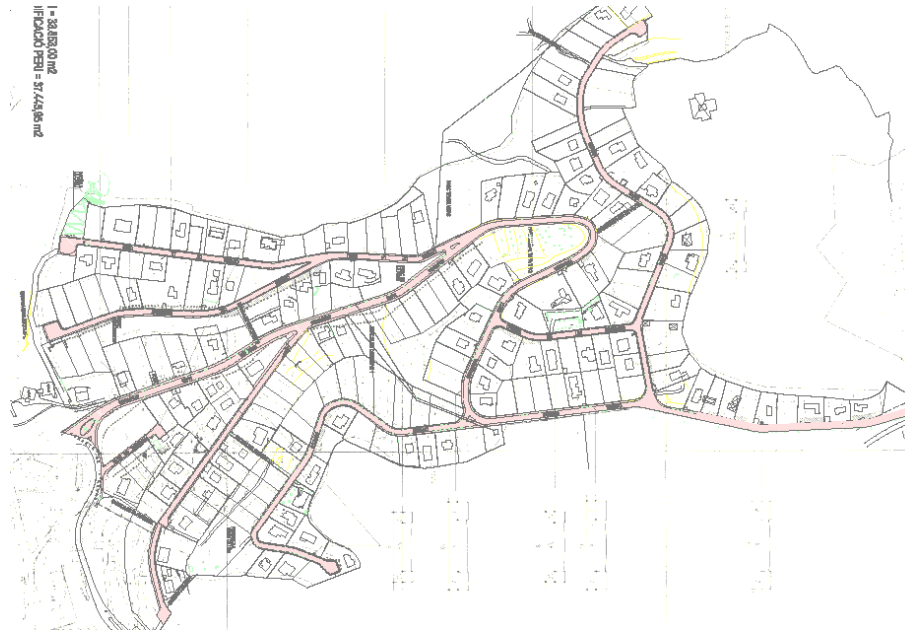
Documents annexos:

- Renúncia dels càrrecs sortints de la Junta
- Presentació de transparències
- Llista de socis assistents

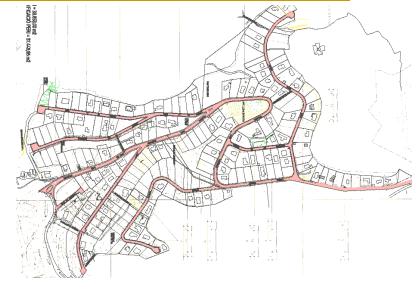
Associació de Veïns de Montví de Baix, sector A

Montvi.sectorA@gmail.com

Assemblea General 21 de Novembre 2009

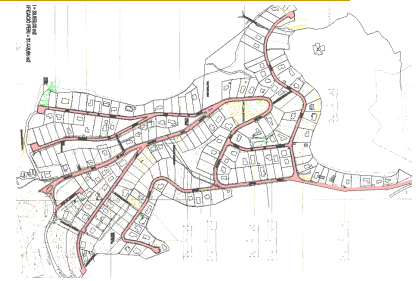


Ordre del dia



1. Lectura i aprovació de l'acta anterior .
 2. Estat de comptes i, si s'escau , la seva aprovació.
 3. Aprovació de la quota social per l'any 2009.
 4. Canvi càrrecs junta .
 5. Memòria de les actuacions dutes a terme en el darrer any .
 6. Informació de la situació actual .
 7. Assumptes sobrevinguts .
 8. Precs i preguntes.
-

Estat de Comptes



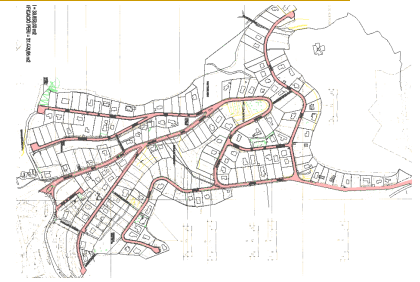
MEMÒRIA ECONÒMICA MARÇ/08 - OCT/09

	ENTRADES	SORTIDES	
Remanent febrer 2008	346,29	200	Advocat Molina - Assessorament Conveni
Quotes pendents 2007	550	290	Advocat Molina - Recurs proj. Reparcel·lació
Quotes 2008 (107x40)	4280	95,2	Despeses Bancàries
Interessos bancaris	2,66	27,36	Despeses Convocatòria Assemblea
		200	Regularització ingrés a compte incorrecte 23/1/09

TOTAL	5.178,95	812,56
--------------	-----------------	---------------

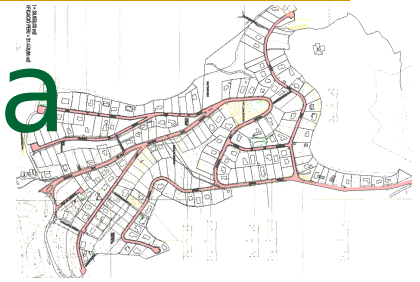
SALDO ACTUAL	4.366,39
QUOTES PENDENTS 08	160 (4 X 40)

Proposta quota social



- Aportació d'ingrés a l'Associació: 50 €
 - Quota social any 2009: 30 €
-

Canvis en Junta Directiva



- President:
 - **Xavier Fernàndez**

- Vice-president:
 - **Ramon Forcada**

- Secretari:
 - **Gemma Creus**

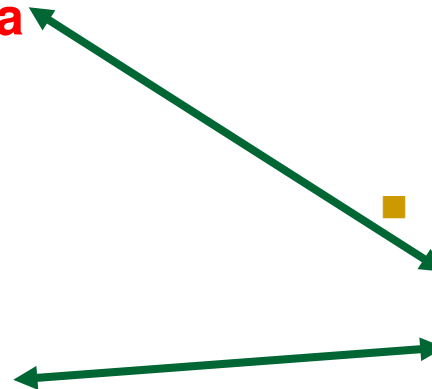
- Tresorer:
 - **Mònica Serra**

- Vocals:

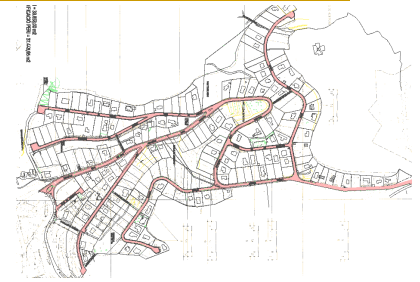
- **Xavier Aliberch**
- **Xavi Ricardo**
- **Joan Rovira**
- **Joan-Pere Castillo**
- **Pere Alvarez**
- **M^a Antònia Oller**

- *Baixes:*

- *Toni Abancó*
- *Núria Freixanet*
- *Antonio Aporta*
- *Innocenci Anguera*

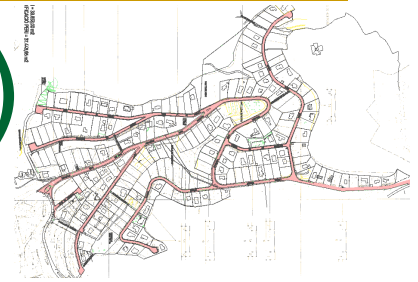


Antecedents



- ❑ Reunió Ajuntament – veïns gener 2007
 - ❑ Estimació cost de les obres per l'arquitecte municipal:
35 €/m²
 - ❑ Llei d'Urbanisme (1/2005):
 - “Són a càrrec de les persones propietàries les despeses d'urbanització, que inclouen, entre d'altres:
 - a) La totalitat de les obres d'urbanització...
 - b) El cost dels projectes...
 - c) Les despeses d'inscripció als registres públics...”
-

Activitats realitzades (1)



❑ El Conveni (Març 2008):

- ❑ Acord privat entre parts: Associació i Ajuntament
- ❑ L'Associació el ratifica en l'anterior assemblea (15 de Març 2008)
- ❑ L'Ajuntament l'aprova per unanimitat al Ple del 27 de Març 2008

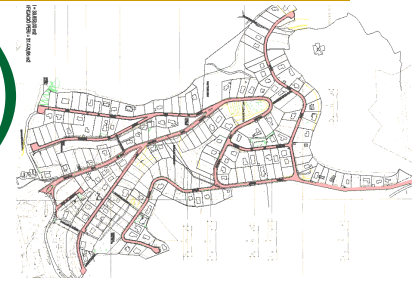
❑ Essència del Conveni:

“...les despeses d'urbanització per tots els conceptes, a assumir pels propietaris, no superaran els 22,25 €/m², més un màxim de 2,25 €/m² per imprevistos a justificar...”

(24,50 €/m² màxim)

“... L'Ajuntament es compromet a assumir qualsevol increment en el pressupost inicialment establert que depassi aquesta quantitat.”

Activitats realitzades (2)



- ❑ El Conveni:

- ❑ Aspecte essencial:

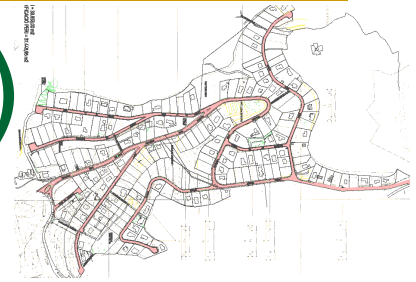
Màxim que pagaran els propietaris:

22,25 €/m² + 2,25 €/m² (imprevistos a justificar)

- ❑ Altres aspectes:

- ❑ Fraccionament en 10 quotes trimestrals
 - ❑ Primera quota quan comencin les obres
 - ❑ Darreres 2 quotes quan finalitzin les obres
 - ❑ Annex amb indicacions de qualitat i contingut de les obres
-

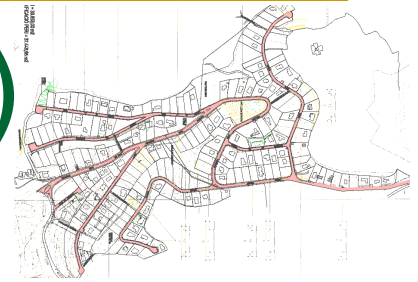
Activitats realitzades (3)



- ❑ El Projecte de reparcel·lació
 - ❑ Aprovat el 25 de Maig de 2009
 - ❑ Determina la llista de propietaris, la superfície de cadascú i el percentatge de participació en el cost de les obres
 - ❑ Estableix una liquidació provisional de 24,50 €/m² (màxim previst pel Conveni incloent imprevistos)

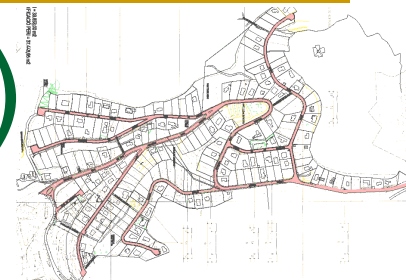
 - ❑ L'Associació presenta al·legació i recurs
 - ❑ Entén que ara no s'hi pot ja incloure els 2,25 €/m² d'imprevistos
 - ❑ L'Ajuntament ho denega, establint que a la darrera quota es regularitzarà el total si els imprevistos han estat inferiors.
-

Activitats realitzades (4)



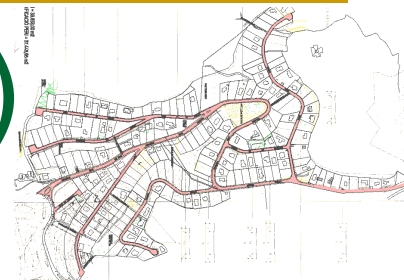
- ❑ El Projecte de reurbanització (obres)
 - ❑ Aprovat el 20 de Juliol de 2009
 - ❑ Sense el Conveni comportaria un cost de 35 €/m2
 - ❑ L'Arquitecte assessor de l'Associació considera el projecte tècnicament correcte en termes generals, i els honoraris de redacció proporcionats
 - ❑ L'Associació presenta al·legació i recurs per:
 - ❑ Diversos aspectes tècnics, dels quals l'Ajuntament accepta incorporar al paviment plataformes limitadores de velocitat a les dues entrades
 - ❑ L'Ajuntament solament posarà panot de les voreres als veïns que actualment ja el tenen

Activitats realitzades (5)



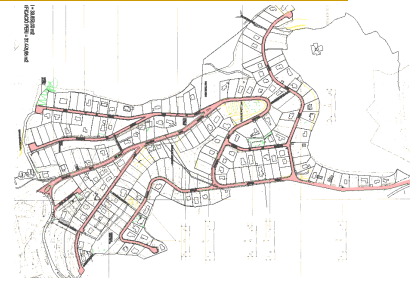
- ❑ La Llei d'Urbanitzacions (Març de 2009)
 - ❑ Durant el tràmit parlamentari l'Associació va contactar amb la Cambra de Parcel·listes i els grups parlamentaris de la Comissió
 - ❑ Ajuts als propietaris majors de 65 anys, famílies nombroses, etc., per poder finançar el pagament de les quotes urbanístiques
 - ❑ Ajuts als Ajuntaments per redacció dels projectes i execució d'obres auxiliars, i finançament pont mentre es cobren les quotes (INCASOL).
 - ❑ L'Ajuntament de Moià s'ha acollit per a Montví sector A, a la convocatòria del 2009 (213 sol·licituds per a 30 ajuts)
-

Activitats realitzades (6)



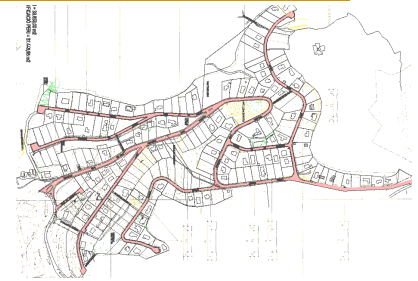
- ❑ Subministrament de gas natural
 - ❑ L'Associació manté una reunió amb un representant de la Companyia del gas el 6 d'Agost de 2008
 - ❑ La Companyia acceptaria instal·lar al seu càrrec el gas al sector A si aconseguix el compromís ferm d'un nombre suficient d'abonats
 - ❑ Es constata que el nombre de veïns interessats podria no arribar al que interessaria a la Companyia, i hi ha poc interès de l'Ajuntament
 - ❑ Carta de queixa a Correus pel mal funcionament del servei al Sector A
-

Situació actual



- ❑ Projecte de reparcel·lació aprovat
- ❑ Inscripcions registrals realitzades
- ❑ Projecte d'obres aprovat
- ❑ Propers passos:
 - ❑ Treure a concurs l'execució de les obres
 - ❑ Adjudicació de l'obra al contractista
 - ❑ Inici de les obres

Fets sobrevinguts

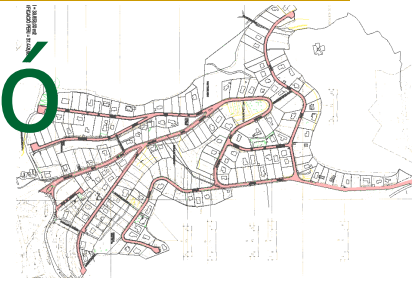


RESUM DESPESES EFECTUADES AJUNTAMENT DE MOIA

	BASE IMP.	16%IVA	SUBTOTAL €
CERTIFICAT DE DOMINI 2006	7.634,72	1.221,56	8.856,28
HONORARIS PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	102.212,00	16.353,92	118.565,92
INSCRIPCIÓ FINQUES REGISTRE NÚM. 4	46.969,98	7.515,20	54.485,18
HONORARIS PROJECTE URBANITZACIÓ redacció	138.168,06	22.106,89	160.274,95
TOTALS	294.984,76	47.197,56	342.182,32

L'Ajuntament diu que l'inici de les obres es retardarà potser 2 anys, però pretén cobrar-nos ja ara una liquidació a compte de 1,62 €/m2 per saldar les despeses ja efectuades, corresponents a la redacció dels projectes, i les taxes del registre de la propietat

Contacte amb Associació



❑ E-mail:

Montvi.sectorA@gmail.com

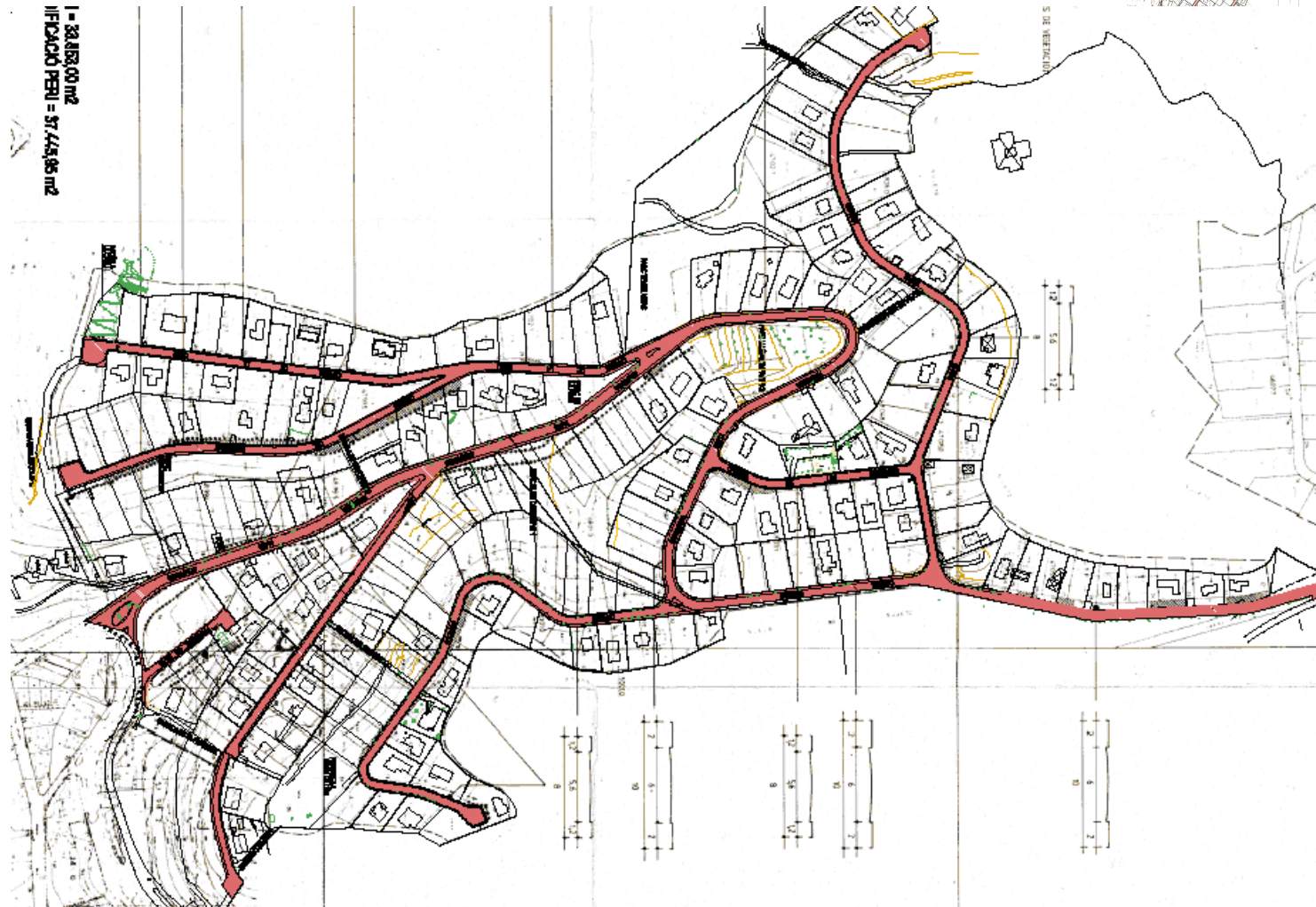
❑ Web:

<http://Montvi.sectorA.googlepages.com>

(properament canviarà)

❑ Direcció:

[c/Joies 11 \(Can Carner\), 08180 Moià](#)





Xavier Fernandez Molinet <xavierfmol@gmail.com>

Vicepresidencia

toni abanco <toniabanco@yahoo.com>

8 / novembre / 2009 09:52

Per a: xavierfmol@gmail.com

Sr President de l'Associació de Veïns de Montví de Baix sector A:

" Per circumstàncies personals comunico a l'Associació la meva renúncia com a Vicepresident de l'Associació".

Molt Atentament.
Antoni Abancó.

¡Obtén la mejor experiencia en la web!
Descarga gratis el nuevo Internet Explorer 8
<http://downloads.yahoo.com/ieak8/?l=e1>



Xavier Fernandez Molinet <xavierfmol@gmail.com>

Associació Montví

innocenci anguera <cenci100si@gmail.com>

8 / novembre / 2009 10:06

Per a: Xavier Fernandez Molinet <xavierfmol@gmail.com>

Benvolgut:

Prego que desde el moment de rebre aquest mail, preneu nota que:

" Per circumstàncies personals comunico a l'Associació la meva renúncia com a vocal de la Junta Directiva".

En endavant, seguiré donant el meu suport a l'associació, en el que faci falta.

Gracies per tot

Innocenci Anguera Picañol
Orriols, 7 -Montvi de Baix-
08180 - MOIÀ
DNI 39.289.373-Z



Xavier Fernandez Molinet <xavierfmol@gmail.com>

renúncia com a vocal

Antonio Aporta Villanueva <aaporta@hotmail.com>

7 / novembre / 2009 18:40

Per a: xavierfmol@gmail.com

Benvolgut Xavier:

Tal i com hem parlat telefonicament t'envio la meva renúncia com a vocal de la Junta Directiva, per circumstàncies personals.

Així ho comunico a la Junta perquè es puguin dur a terme els tràmits corresponents.

Gràcies per tot.

Atentament,

Antonio Aporta.

iNuevo Canal Mujer! Moda, belleza, sexo, dietas, embarazo. más fácil y a tu alcance. Si quieres estar a la última, [no puedes perdértelo](#).



Xavier Fernandez Molinet <xavierfmol@gmail.com>

Dimissió vocal Núria Freixanet Fontseca

vic-nur <vic-nur@wanadoo.es>

18 / novembre / 2009 21:04

Respon: vic-nur <vic-nur@wanadoo.es>

Per a: Xavier Fernandez Molinet <xavierfmol@gmail.com>

Bona nit,

Presento la meva renúncia com a vocal de l'associació de Veïns de Montvi de Baix per motius familiars.
Estic molt agraïda per esforç i dedicació que destineu a l'associació.

Salutacions,

Núria Freixanet
